

На основании Устава,
утвержденного протоколом №4 от 23.04.2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель ЖК "Салават"
Т.Р.Смирнова.
2019 г

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2019 год
по бул. С.Юлаева,д.42**

Общая площадь - 8 294,6 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	25,66	2554324,36	
I.	Работы, услуги по содержанию, управлению общего имущества многоквартирного дома	м2	23,73	2361970,30	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,29	128400,41	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,56	55739,71	2 раза в год
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,73	72660,70	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	11,77	1171529,30	
	Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,22	121432,94	ежемесячно
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	20902,39	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,43	142335,34	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,57	56735,06	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	м2	3,06	304577,71	ежемесячно
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования	м2	4,22	420038,54	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	59721,12	ежемесячно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	14930,28	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	30855,91	по графику
3.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,43	540476,14	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,25	522559,80	ежемесячно
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	17916,34	ежемесячно
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление котроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, услуги паспортного стола, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.)	м2	5,24	521564,45	ежемесячно
II.	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	1,18	117354,06	
1.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения	м2	0,58	57354,06	
2.	Замена комплектующих терморегуляторов ГВС (4 шт)	м2	0,60	60000,00	
III.	Непредвиденные работы	м2	0,75	75000,00	

01.01.2019
24,6

Экономист



Филиппова О.Н.

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год
бул.С.Юлаева, д.42**

№ п/п	наименование работ	един. изм	цена за единицу	объем	Стоимость всего
1.	Подвальное помещение				
	Смена стальных труб до 20 мм	м	440,86	10	4408,60
	Смена стальных труб до 32 мм	м	650,23	12	7802,76
	Смена вентилей до 20 мм	шт	507,92	12	6095,04
	Смена вентилей до 32 мм	шт	507,92	1	507,92
	Смена сгонов до 20 мм	шт	161,67	24	3880,08
	Смена сгонов до 32 мм	шт	207,46	2	414,92
	Изоляция трубопроводов (вспененным полиэтиленом)	м	120,96	30	3628,80
2.					
	Смена канализационных труб 100 мм	м	619,14	10	6191,40
	Смена стальных труб до 20 мм	м	440,86	40	17634,40
	Смена сгонов до 20 мм	шт	161,67	42	6790,14
3.	Замена комплектующих терморегулятора ГВС (2 шт.)				60000,00
	ИТОГО:				117354,06
	Перерасход на 01.01.2019г. 240 533,78руб.				

Главный инженер



Амирханова Г.М.

Экономист



Филиппова О.Н.